

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.1/19-1-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **3/2018**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, υποβολής πρότασης του Δήμου Νάουσας στα πλαίσια του **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΑ εξέδωσε πρόσκληση για την υποβολή προτάσεων προς χρηματοδότηση, προς τους Ενδιάμεσους Δήμους όλης της χώρας, μεταξύ των οποίων είναι και ο Δήμος Νάουσας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19η του μηνός Ιανουαρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.1406/18-1-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Μπίλης Προκόπιος
8. Τζουβάρης Βασίλειος
9. Βαλσαμίδης Σταύρος
10. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρας)
16. Τορορή Μαρία
17. Καραμπατζός Αναστάσιος
18. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
19. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
20. Γιαννούλης Ιωάννης
21. Γκαρνέτας Ιωάννης
22. Βαδόλας Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Μάμαλης Χρήστος
3. Αποστόλου Απόστολος
4. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

23. Ρίζος Δημήτριος
24. Δημησκής Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 2. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 11. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 12. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψηφοφορία και λήψη της απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μπαλτατζίδου, Δημησκής και Λακηνάνος και δεν επανήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, την από 28/12/2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

Στα πλαίσια του ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΑ εξέδωσε πρόσκληση για την υποβολή προτάσεων προς χρηματοδότηση, προς τους Ενδιάμεσους Δήμους όλης της χώρας, μεταξύ των οποίων είναι και ο Δήμος Νάουσας.

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της πρόσκλησης, θα πρέπει να εμπίπτουν στο αντικείμενο και τους στόχους της Δράσης 03-6c-3.5-07: Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης Δράσης, όπως αυτή περιγράφεται στην Εξειδίκευση Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος, οι αιτήσεις χρηματοδότησης που θα υποβληθούν πρέπει να αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος των Δήμων.

Ως τέτοιο κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί και που - στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης-θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους.

Στο συγκεκριμένο κτιριακό δυναμικό, ενδεικτικά, εντάσσονται ανενεργά κτίρια όπως: - Βιομηχανικά, - ΞΕΝΙΑ - Νοσοκομεία - Στεγασμένες Αγορές, - Αποθήκες, - Στεγασμένες Στοές, - Δημοτικά Λουτρά, - Δημοτικά Σφαγεία, - Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις, - Δικαστικά Μέγαρα, - Άλλα κτίρια, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας. Επιλέξιμες είναι οι παρεμβάσεις σε ανενεργά κτίρια ή κτίρια που ένα μικρό ποσοστό της επιφάνειάς τους (έως 20%) έχει υφιστάμενη χρήση και με την παρέμβαση θα αποκτήσει χρήση το σύνολο της επιφάνειάς του.

Κάθε Δήμος δύναται να υποβάλει **μια και μοναδική πρόταση** χρηματοδότησης, μέγιστου προϋπολογισμού **2.500.000 ευρώ**, για την ανακατασκευή, αναστήλωση αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
- το κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).
- το κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό. Ευρωπαϊκή Ένωση Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
- η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Με την κατάλληλη διαμόρφωση εσωτερικά και εξωτερικά και την εφαρμογή της νέας τους χρήσης, θα πρέπει να επιτευχθεί η επανάχρησή **τους και η λειτουργική επανένταξή τους στον αστικό ιστό της πόλης**. Οι παρεμβάσεις αποκατάστασης θα πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα α) την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/και β) την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οφείλουν όχι απλώς να διατηρούν το κτίριο αλλά να μην αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά και αισθητικά του χαρακτηριστικά και θα πρέπει να γίνεται χρήση εφαρμογών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Ο Δήμος Νάουσας σκοπεύει να υποβάλλει πρόταση για το αναξιόποιητο τμήμα της Βέτλανς, δωρεά του Χρήστου Λαναρά προς το Δήμο Νάουσας, στην κατηγορία παρέμβασης 4 που αφορά στην αξιοποίηση τουλάχιστον του 80% της επιφάνειας του κτιρίου για τη μετεγκατάσταση και λειτουργία των υπηρεσιών του δήμου και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Νάουσας.

Η πρόταση αυτή θα λειτουργήσει συμπληρωματικά με το εγκεκριμένο σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Νάουσας, προϋπολογισμού 3,5 εκ. ευρώ, το οποίο χρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ και το ΕΚΤ μέσω του ΕΠ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς το εγκαταλελειμμένο βιομηχανικό κτίριο βρίσκεται εντός της περιοχής παρέμβασης του εγκεκριμένου σχεδίου ΒΑΑ του Δήμου Νάουσας.

Οι παρεμβάσεις αυτές αναμένεται να συμβάλλουν στη βιώσιμη αξιοποίηση των περιοχών ενδιαφέροντος που συνδυαστικά με την άσκηση άλλων δραστηριοτήτων του Δήμου θα αναβαθμίσουν την εικόνα της πόλης αντιμετωπίζοντας παράλληλα την μεταβαλλόμενη κοινωνική και οικονομική πραγματικότητα και δημιουργώντας τις προϋποθέσεις μιας ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης.

Μέσα από τις παρεμβάσεις αυτές επιδιώκεται η επίτευξη κοινωνικών, πολιτιστικών και δημοσίου συμφέροντος στόχων που εξυπηρετούν τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Νάουσας.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, όπως και την σχετική πρόσκληση με τις αναφερόμενες διατάξεις, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

1. Την Έγκριση υποβολής πρότασης σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική έκθεση στο πλαίσιο της με αριθμ. Πρωτ. 5838/740/Α3/13-11-2017 πρόσκλησης της Διαχειριστικής Αρχής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα & Καινοτομία, με τίτλο «**Λειτουργική αναβάθμιση του Βιομηχανικού Κτιρίου ΒΕΤΛΑΝΣ και επανάχρηση του για την μετεγκατάσταση και λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου**», προκειμένου να ενταχθεί προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο: «Δημιουργική Επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας».
2. Την έγκριση της λειτουργίας του χώρου μετά την υλοποίηση της Πράξης κατά τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες τον χρόνο, από το προσωπικό που απασχολείται στις υπηρεσίες του Δήμου (σύνολο 108 και 25 υπάλληλοι οι οποίοι σήμερα απασχολούνται σε 4 διαφορετικά κτίρια του Δήμου. Υπεύθυνο για τη συντήρηση του κτιρίου θα είναι το Τμήμα Αυτεπιστασίας και συντηρήσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας.
3. Την έγκριση της κάλυψης του υπολοίπου του προϋπολογισμού του έργου από ίδιους πόρους του Δήμου».

Ο κ. Δήμαρχος στη συνέχεια ανέλυσε την προς υποβολή πρόταση για τις χρήσεις του κτιρίου και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στην συνεδρίαση παρών ήταν και ο κ. Μαυρογιώργος, διοικητής του Νοσοκομείου Νάουσας, ο οποίος πήρε το λόγο και ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο να μη λάβει τη συγκεκριμένη απόφαση, και ζήτησε να εκχωρηθεί το οίκημα στο Υπουργείο Υγείας με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Μετανοσοκομειακής Φροντίδας Ασθενών. Σχετικά με το αίτημά του αυτό, ο κ. Μαυρογιώργος είχε καταθέσει την με αρ.πρωτ. ΕΜΠ.409/19-1-2018 επιστολή προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, την οποία και είχε αναγνώσει ο Πρόεδρος στην έναρξη της συνεδρίασης.

Την πρόταση του κ. Μαυρογιώργου κατά τη διάρκεια της συζήτησης, συμμερίστηκαν οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος ζητώντας από το σώμα να αποφασίσει την υποβολή της πρότασης, όπως αναλυτικότερα την παρουσίασε στην διάρκεια της συζήτησης.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Τορορή, Καρτσιούνης
 ΟΧΙ ψήφισαν εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος.
 Οι κ.κ. Μπαλτατζίδου, Δημησκής και Λακηνάνος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος αποχώρησαν και δεν ήταν παρόντες κατά την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και έχοντας υπόψη την την με αριθμ. Πρωτ. 5838/740/Α3/13-11-2017 πρόσκλησης της Διαχειριστικής Αρχής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα & Καινοτομία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο πλαίσιο της με αριθμ. Πρωτ. 5838/740/Α3/13-11-2017 πρόσκλησης της Διαχειριστικής Αρχής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα & Καινοτομία, με τίτλο «**Λειτουργική αναβάθμιση του Βιομηχανικού Κτιρίου ΒΕΤΛΑΝΣ και επανάχρηση του για την μετεγκατάσταση και λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου**», προκειμένου να ενταχθεί προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο: «Δημιουργική Επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας».

Εγκρίνει τη λειτουργία του χώρου μετά την υλοποίηση της Πράξης κατά τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες τον χρόνο, από το προσωπικό που απασχολείται στις υπηρεσίες του Δήμου (σύνολο 108 και 25 υπάλληλοι οι οποίοι σήμερα απασχολούνται σε 4 διαφορετικά κτίρια του Δήμου. Υπεύθυνο για τη συντήρηση του κτιρίου θα είναι το Τμήμα Αυτεπιστασίας και συντηρήσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας.

Εγκρίνει την κάλυψη του υπολοίπου του προϋπολογισμού του έργου από ίδιους πόρους του Δήμου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3/2018**.

.....
 Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ